



# LES JARDINS *de Selena*

Fos-sur-Mer

**MARTIAL**

PROMOTION  
IMMOBILIERE



**12 Terrains  
en vente**

# Nouveau lotissement à Fos-sur-Mer

Les Jardins de Selena, futur lotissement composé de **12 lots individuels**, au cœur du quartier résidentiel des carabins à Fos-sur-Mer. Proche de toutes commodités, **soyez libre de construire la maison de vos envies**.



## Vivre à Fos-sur-Mer

Les Carabins, quartier situé à proximité d'écoles, supermarchés, lignes de bus. Accès rapide aux autoroutes A55 et A54.

16k

HABITANTS

5

ÉCOLES  
MATERNELLES

5

ÉCOLES  
PRIMAIRES

1

COLLÈGE

45

MINUTES  
DE MARSEILLE



Fos-sur-mer, ville côtière et touristique, est aux portes de la méditerranée. Un grand nombre d'activités culturelles, sportives et divertissantes sont proposées par la ville, notamment durant la saison estivale. Proche de la Camargue, vous apprécierez les balades et l'environnement paisible qu'offre la région.

## Votre futur terrain

**DES TERRAINS  
100% VIABILISÉS**



Nous réalisons tous les travaux de viabilisation sur les terrains que nous livrons. Chaque terrain est donc raccordé à l'eau courante, l'électricité, le téléphone, internet et le tout à l'égout.



**DES TERRAINS LIBRES  
DE CONSTRUCTEURS**

Chaque acquéreur est libre de faire construire la maison de son choix (en respectant la surface de plancher maximum et l'emprise au sol) : constructeur de maisons individuelles, architectes, etc.



## Définition des lots

N°LOT	Surface parcelle (m <sup>2</sup> )	Emprise au sol (m <sup>2</sup> ) maximum	Surface de plancher (m <sup>2</sup> ) maximum	Surface espace vert - pleine terre (m <sup>2</sup> )
01	288,17	100,86	120	115,27
02	262,67	91,93	120	105,07
03	262,67	91,93	120	105,07
04	268,16	93,86	120	107,26
05	406,59	142,31	145	162,64
06	422,42	147,85	145	168,97
07	405,64	141,97	145	162,26
08	396,50	138,78	145	158,60
09	530,34	185,62	150	212,14
10	425,54	148,94	145	170,22
11	411,98	144,19	145	164,79
12	420,40	147,14	145	168,16



## **Organisation et composition du projet**

Les 12 lots seront desservis par une voie en impasse de 5 mètres de large bordée des deux côtés de trottoirs de 1.50 mètres de large.

Une aire de retournement conforme aux prescriptions des services de secours est aménagée en bout d'impasse.

L'entrée et la sortie du lotissement se feront au nord, par le Chemin de blanc.

Les cheminements piétons de 1.5 mètres de large sont créés de part et d'autre de la voirie et viennent s'interposer entre les places de stationnement pour y mettre l'implantation des arbres.

## **Equipements collectifs et privés :**

Le lotissement disposera de l'ensemble des équipements VRD :

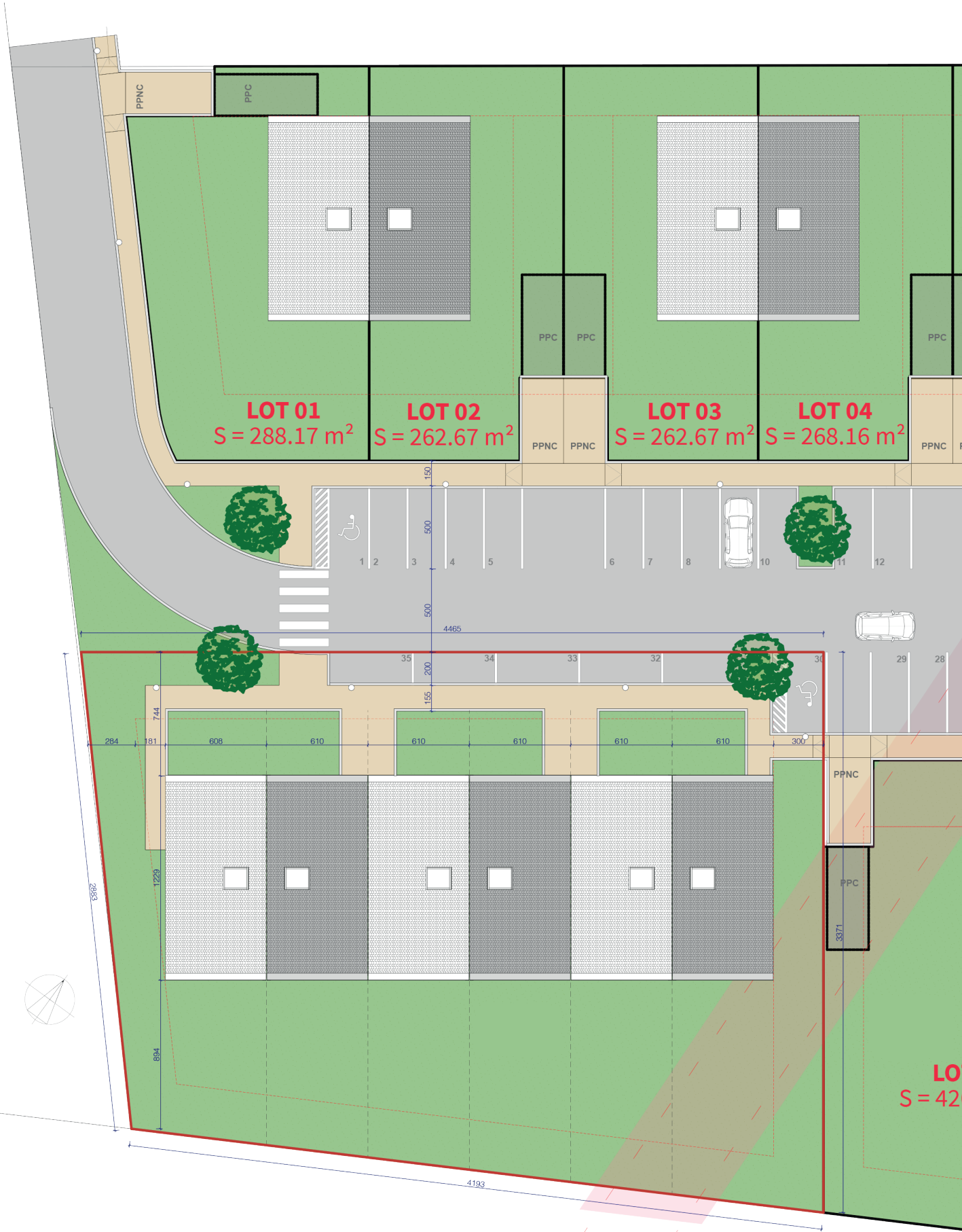
- Raccordement au réseau d'assainissement des eaux usées communal
- Raccordement aux réseaux : d'eau potable, électrique, téléphone et réservation pour le raccordement des nouvelles technologies.
- Evacuation des eaux pluviales vers le bassin et infiltration à la parcelle

## **Architecture et traitement paysager :**

Le projet s'inscrit dans une logique de petits logements individuels dont les formes, couleurs et tous les autres critères esthétiques seront en respect des prescriptions du RNU et du PLU arrêté de la zone concernée, ainsi que du règlement propre au programme.

Aménagement paysager :

6 arbres à hautes tiges d'essence locale seront plantés le long des voies pour le stationnements des véhicules des 12 places visiteurs.



**LOT 05**  
 $S = 42$



**LOT 05**  
S = 406.59 m<sup>2</sup>

**LOT 06**  
S = 422.42 m<sup>2</sup>

**LOT 07**  
S = 405.64 m<sup>2</sup>

**LOT 08**  
S = 396.50 m<sup>2</sup>

**LOT 11**  
S = 411.98 m<sup>2</sup>

**LOT 10**  
S = 425.54 m<sup>2</sup>

**LOT 09**  
S = 530.34 m<sup>2</sup>

**LOT 12**  
S = 0.40 m<sup>2</sup>

AIRE DE RETOURNEMENT

500

13 14 15 16 17 18 19 20  
27 26 25 24 23 22 21

PPC

PPNC

PPC

PPC

PPNC

PPNC

PPNC

PPNC

PPC

PPC

PPNC

PPNC

PPC

PPC

## Grille tarifaire

N°LOT	Surface parcelle (m <sup>2</sup> )	Emprise au sol (m <sup>2</sup> ) maximum	Surface de plancher (m <sup>2</sup> ) maximum	PRIX DE VENTE
01	288,17	100,86	120	159 000 €
02	262,67	91,93	120	159 000 €
03	262,67	91,93	120	159 000 €
04	268,16	93,86	120	159 000 €
05	406,59	142,31	145	169 000 €
06	422,42	147,85	145	169 000 €
07	405,64	141,97	145	179 000 €
08	396,50	138,78	145	179 000 €
09	530,34	185,62	150	189 000 €
10	425,54	148,94	145	179 000 €
11	411,98	144,19	145	VENDU
12	420,40	147,14	145	169 000 €







PLUS DE RENSEIGNEMENTS AU 06 85 08 30 83

UN PROJET

**MARTIAL**

---

P R O M O T I O N  
I M M O B I L I E R E



[www.martial-promotionimmobiliere.com](http://www.martial-promotionimmobiliere.com)