

# MARTIAL

PROMOTION  
IMMOBILIERE



Fos-sur-Mer

# CÔTÉ PLAGE

## Résidence

# Bienvenue à Fos-sur-Mer

Découvrez **Côté Plage**, votre future résidence à **Fos-sur-Mer**. À **deux pas des plages fosséennes**, vous bénéficiez d'un emplacement privilégié, proche de toutes commodités. Les 12 appartements T3 combinent **bien-être et modernité**, idéal pour un investissement ou une primo-accession.



## UNE LOCALISATION PRIVILÉGIÉE



La Résidence Côté Plage se situe à moins de 500 mètres de la Grande Plage de Fos-sur-Mer. Lieu essentiel dans la vie de Fos-sur-Mer ou bon nombre d'activités culturelles, sportives et divertissantes sont proposées, notamment durant la saison estivale.



*Appréciez la côte méditerranéenne en emménageant à moins de 500 mètres de la plage !*



## Un maximum de confort pour votre famille

Une **Résidence chaleureuse**, composée de seulement **12 appartements**.



**Appartements T3 avec terrasse** pour profiter des **journées ensoleillées**.



Profitez d'**une place de parking privative** ainsi que d'**un local vélo**.



Localisation **proche de toutes commodités** (écoles, supermarchés, bus)



## Achetez neuf et bénéficiez de nombreux avantages

**0%**

Bénéficiez de **prêt à taux zéro** pour l'achat de votre appartement.



Profitez des **avantages de la loi Pinel** en cas d'investissement.



Bénéficiez de toutes les **garanties décennales** pour un maximum de sérénité.



Bénéficiez d'un logement **aux dernières normes énergétiques**.



- CLIMATISATION
- CARRELAGE GRAND FORMAT
- PORTE À GALANDAGE

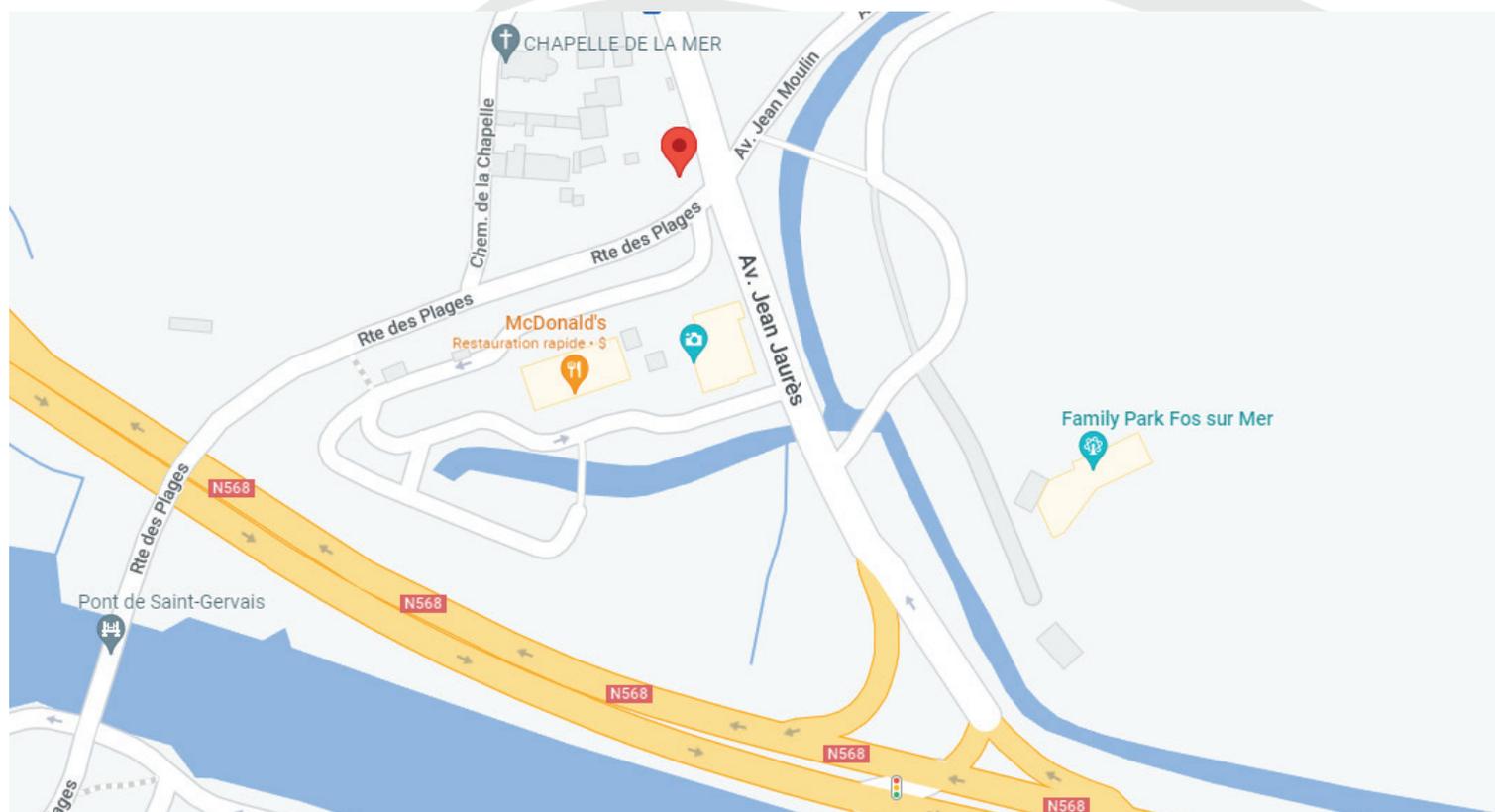
*DES PRESTATIONS PERSONNALISABLES POUR UN MAXIMUM DE SERÉNITÉ*



## EMMÉNAGEZ SÉRÈNEMENT

Bénéficiez d'un logement « Prêt à habiter » dès la remise des clés, sans travaux grâce à des prestations de qualité.

# Vivre à Fos-sur-Mer



Situé à proximité d'écoles, supermarchés, lignes de bus. Accès rapide aux autoroutes A55 et A54. Vue directe sur l'étang de l'estomac, localisation privilégiée de la ville de Fos-sur-Mer.

## LE CADRE DE VIE À FOS-SUR-MER

16k

HABITANTS

5

ÉCOLES  
MATERNELLES

5

ÉCOLES  
PRIMAIRES

1

COLLÈGE

45

MINUTES  
DE MARSEILLE



Fos-sur-mer, ville côtière et touristique, est aux portes de la méditerranée. Un grand nombre d'activités culturelles, sportives et divertissantes sont proposées par la ville, notamment durant la saison estivale. Proche de la Camargue, vous apprécierez les balades et l'environnement paisible qu'offre la région.